

**SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI PERETO E LA Soc.  
D'EMI SPA , PER LA GESTIONE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

**OGGETTO:** Costruzione ed esercizio di n.3 impianti fotovoltaici denominati “PR1”-“PR2” e “PR3”. Protocollo d'intesa per l'espletamento della procedura espropriativa tra il Comune di Pereto e la D'Emi S.p.A. relativamente alle autorizzazioni uniche della Regione Abruzzo n.144 e n.145 del 16.12.2010 e n.146 del 22.12.2010.

L'anno 2011 addì....., in.....:

**TRA:**

Il Comune di Pereto in persona del proprio legale rappresentante il Sindaco Sig Meuti Giovanni

**E**

La D'Emi S.p.A. con sede in Roma via Quintino Majorana n. 203, nella persona del proprio rappresentante legale, Sig.....

**Premesso:**

- **che** nel territorio di questo Comune la Soc. D'EMI S.p.A., con sede legale in Roma (RM) in via Quirino Maiorana n. 203, deve realizzare n.3 impianti fotovoltaici nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi, su terreni di proprietà della Soc. D'Emi;
- **che** la Regione Abruzzo ha rilasciato le seguenti n.3 autorizzazioni uniche:
  - autorizzazione n. 146 del 22/12/2010 - determinazione n. DA13/364 – impianto “PR1”;
  - autorizzazione n. 144 del 16/12/2010 - determinazione n. DA13/358 - impianto “PR2”;
  - autorizzazione n. 145 del 16/12/2010 - determinazione n. DA13/360 – impianto “PR3”;
- **che** da dette autorizzazioni si evince che il Comune di Pereto è delegato alle funzioni amministrative della procedura espropriativa in quanto è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere di che trattasi (impianto e opere connesse) ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

**Considerato**

- **che** non è possibile ricorrere alla delega delle funzioni espropriative alla D'Emi S.p.A. in applicazione del disposto previsto all'art. 19, comma 1, della L.R. delle Regione Abruzzo 3 marzo 2010 n° 7 pubblicata nel B.U.R.A. 10 marzo 2010;
- **che** questo Comune non dispone di risorse tali da portare a termine la procedura espropriativa e che, quindi, necessita di dover incaricare tecnico esterno di professionalità adeguata;
- che la procedura espropriativa da attivarsi per conto del promotore/beneficiario dell'esproprio comporta la necessità di sostenere delle spese per le comunicazioni, notifiche, pubblicazioni e per l'impiego di personale qualificato;
- che la D'Emi S.p.A. in qualità di promotore e beneficiario dell'esproprio/asservimento ha espresso la propria volontà di stipulare apposito protocollo d'intesa con il Comune di Pereto per sostenere finanziariamente la gestione della procedura espropriativa

- relativamente alle tre autorizzazioni sopra richiamate, oltre al rimborso delle spese vive per notifiche, comunicazioni pubblicazione ecc.;
- che con nota prot.. 489 del 31/01/2011, allegata alla presente a farne parte integrante, è stato comunicato alla Società D'Emi S.p.A. il costo per l'affidamento a tecnico esterno delle operazioni espropriative di cui sopra;
  - che la stessa Società in pari data ha confermato per accettazione l'importo comunicato oltre a sostenere a proprio carico le spese per notifiche, comunicazioni pubblicazione ecc.;

## **SI CONVIENE e STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art.1**

#### **Protocollo d'intesa – Fini**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa.

### **Art.2**

#### **Durata**

1. Il presente protocollo d'intesa ha la durata di mesi 6 e, comunque, fino al completamento dell'iter amministrativo per la gestione della procedura di cui all'art. 1.

### **Art.3**

#### **Contenuto-oggetto del protocollo d'intesa**

1. Il Comune di Pereto curerà tutte le pratiche connesse alla realizzazione delle procedure di esproprio/asservimento relative alle autorizzazioni uniche della regione Abruzzo n. 144 e 145 del 16.12.2010 e n. 146 del 22.12.2010 emesse a favore della D'Emi S.p.A., quale promotore e beneficiario dell'espropriazione.

### **Art.4**

#### **Rapporti finanziari**

1. La D'Emi S.p.A. in qualità di beneficiario dell'espropriazione si impegna a sostenere tutti gli oneri della procedura espropriativa. Le spese relative alla gestione di tutto il servizio comprendono l'incarico conferito ad un tecnico esterno di adeguata professionalità cui affidare tutte le funzioni amministrative di esproprio, l'ausilio dell'ufficio di polizia municipale, la consulenza ed il coordinamento dell'ufficio di segreteria comunale, la collaborazione dell'ufficio anagrafe, il coordinamento dell'ufficio tecnico comunale mediante sopralluoghi congiunti con il tecnico incaricato, oltre alle spese vive per notifiche, comunicazioni, pubblicazioni, ecc.. Le spese relative a detto affidamento come sopra indicate, ad esclusione delle spese vive per notifiche, comunicazioni pubblicazione ecc., sono stabilite in € 25.000,00 oltre IVA di legge. Le spese vive, invece, saranno rendicontate dal Comune e la Società D'EMI S.p.A. provvederà al loro pagamento entro 10 gg dalla comunicazione.

### **Art.6**

#### **Obblighi e garanzie delle parti**

1. Il Comune di Pereto, in virtù del presente protocollo d'intesa, si obbliga ad attivare la procedura di esproprio/asservimento in conformità al DPR 327/2001 e s.m.i. ed entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa.
2. La D'Emi S.p.A. si impegna a consegnare tempestivamente al comune di Pereto qualsiasi elaborato che fosse richiesto dallo stesso in quanto ritenuto utile per il corretto svolgimento della procedura di esproprio/asservimento.

**Art.7**

**Inadempimento**

1. In caso di inadempimento agli obblighi di cui agli artt. precedenti, ciascuna parte ha diritto alla risoluzione del protocollo d'intesa.
2. La sottoscrizione del presente protocollo d'intesa costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

**Art. 8**

**Foro competente**

1. In caso di controversie le parti riconoscono la competenza esclusiva del Tribunale di Avezzano.

**Art. 9**

**Valore del protocollo d'intesa**

1. Il valore del presente protocollo di intesa per la procedura espropriativa è pari a € 30.000,00 ad esclusione delle spese vive per notifiche, comunicazioni pubblicazione ecc.,

Data.....

Il Comune di Pereto

Società D'Emi S.p.A.