

# COMUNE DI PERETO

## Provincia di L'AQUILA

### T. A .S. I. - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

#### VERSAMENTO PRIMA RATA 2018

**SI INFORMA** che entro il **18 GIUGNO 2018** deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2018.

**Sono soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre).**

**E' ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 18 giugno.**

Il calcolo dell'imposta TASI per l'anno 2018 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.C. con delibera n. 4 del 09/02/2018:**

| aliquote per mille | Tipologia dell'immobile  |
|--------------------|--|
| <b>2,50</b>        | per le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;   |
| <b>0,50</b>        | Fabbricati rurali ad uso strumentale   |
| <b>0,50</b>        | per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado con base imponibile ridotta al 50% fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; |
| <b>1,00</b>        | per gli immobili posseduti dalla imprese costruttrici destinati alla vendita e non locati di cui all'art. 1, comma 14 lettera "c", legge 28 dicembre 2015 n. 208                                       |
| <b>1,00</b>        | Per i fabbricati categorie C1; gruppo D, aree fabbricabili ed area di sedime   |
| <b>0,50</b>        | da applicarsi per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati ai punti precedenti, a qualsiasi uso adibite;  |

Nel caso l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, **l'occupante versa la TASI nella misura del 10,00% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate.** La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

| <b>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</b>  | <b>CATEGORIA</b>                    | <b>MOLTIPLICATORE</b> |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo:<br>(Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b> | A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7 | 160                   |
|   | A/10 e D/5                          | 80                    |
|   | B                                   | 140                   |
|   | C/1                                 | 55                    |
|   | C/3; C/4, C/5                       | 140                   |
|   | D (escluso D/5)                     | 65                    |

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

|                |  |
|----------------|--|
| Mod. F24       | Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24  |
| Arrotondamento | Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.<br>L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00 |

**CODICI** per il versamento con F24

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Codice catastale del comune</b>                         | <b>G449</b> |
| <b>TASI su abitazione principale e relative pertinenze</b> | <b>3958</b> |
| <b>TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>       | <b>3959</b> |
| <b>TASI per le aree fabbricabili</b>                       | <b>3960</b> |
| <b>TASI per altri fabbricati</b>                           | <b>3961</b> |

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che lo sportello del servizio tributi è aperto il **I° e III° sabato del mese dalle ore 08:30 alle 12:30**  
tel. 0863/997516– fax 0863/907476

Dalla residenza comunale, li 22/05/2018

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to Rag. Luciana Iacuitti**